

Załącznik do Zarządzenia nr 295 /2008 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 29 września 2008 r.

## W Y K A Z

### LOKALI UŻYTKOWYCH NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

POŁOŻENIE BUDYNKU: ŻAGAŃ UL.BEMA 15

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG.NUMERU KSIĘGI WIECZYST

**14973**

Opis nieruchomości, Sposób zagospodarowania Przeznaczenie	Powierzchnia lokalu	Termin zagospodaro wania	Cena wywoławcza (miesięczna stawka netto czynszu najmu)	Informacje o wadium	wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7
<p>1.Najem lokalu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi</p> <p>2. Lokal położony na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym II kondygnacyjnym 3. działka nr ewidencyjny 1674 o pow. 2050 m2</p>	<p>16,97 m2</p>	<p>W terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu</p>	<p><i>Stawka bazowa</i> 6,00 zł, <i>Stawka wywoławcza w I przetargu</i> 9,00 zł, <i>Stawka wywoławcza w II przetargu</i> 7,20 zł</p>	<p>Przed przystąpieniem do przetargu, najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu, uczestnik wpłaca wadium w wysokości 3-miesięcznego czynszu netto ustalonego według stawki wywoławczej, powiększonego o podatek VAT. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.</p>	<p>Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury, w wysokości wynikającej z zawartej umowy najmu.</p>	<p>1.corocznie waloryzacja czynszu, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły ogłoszonego w Monitorze Polskim lub w Dzienniku GUS.</p> <p>2. zmiana stawki czynszu w sytuacji zmiany przepisów o najmie i dzierżawie lokali regulowanych Uchwałami Rady Miasta oraz</p>

J USTNEGO

<b>Inne inf. dotyczące opłat</b>
<b>8</b>
Opłaty z tytułu zużycia gazu, prądu, wody, ciepła oraz wywóz śmieci , ponosić będzie najemca na podstawie stosownych umów zawartych z dostawcami mediów lub na podstawie faktur wystawionych przez administratora obiektu.

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU: 09.05.2019 r.

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU .....