

Załącznik do Zarządzenia nr 295 /2008 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 29 września 2008 r.

W Y K A Z

LOKALI UŻYTKOWYCH NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

POŁOŻENIE BUDYNKU: ŻAGAŃ UL. SŁOWACKIEGO 21

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG NUMERU KSIĘGI WIECZYSTEJ:

27935

Opis nieruchomości, Sposób zagospodarowania Przeznaczenie	Powierzchnia lokalu	Termin zagospodarowa nia	Cena wywoławcza (miesięczna stawka netto czynszu najmu)	Informacje o wadium	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Inne inf. dotyczące opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Najem lokalu na czas oznaczony na trzy lata z możliwością przedłużenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi 2. Lokal położony na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym, składający się z dwóch pomieszczeń 3. działka nr ewidencyjny 1107/6 o pow. 184 m ²	40,66 m ²	W terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu	Stawka bazowa 6,00 zł. Stawka wywoławcza w I przetargu 9,00 zł. Stawka wywoławcza w II przetargu 7,20 zł.	Przed przystąpieniem do przetargu, najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu, uczestnik wpłaca wadium w wysokości 3-miesięcznego czynszu netto ustalonego według stawki wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu.	Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury, w wysokości wynikającej z zawartej umowy najmu.	1. corocznie waloryzacja czynszu, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły ogłoszonego w Monitorze Polskim lub w Dzienniku GUS. 2. zmiana stawki czynszu w sytuacji zmiany przepisów o najmie i dzierżawie lokali regulowanych Uchwałami Rady Miasta oraz Zarządzeniami Burmistrza Żagania	Opłaty z tytułu zużycia gazu, prądu, wody, ciepła oraz wywóz śmieci . najemca na podstawie stosownych umów zawartych z dostawcami mediów lub na podstawie faktur wystawionych przez administratora obiektu.

WYKAZ WYMIESZONO W DNIU: 5.08.2011.....

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Żaganiu

[Podpis]
[Data]