

Żagań, dnia..... r.

.....  
(imię i nazwisko najemcy) \*

.....  
(imię i nazwisko współmałżonka)

**BURMISTRZ MIASTA  
ŻAGANIA**

.....  
(adres zamieszkania)-nr. telefonu

### **W N I O S E K**

Zwracam(y) się z wnioskiem o sprzedaż na własność wynajmowanego przeze mnie (nas) lokalu mieszkalnego Nr ....., położonego w budynku komunalnym przy ul. ....

Lokal ten zamieszkujemy na podstawie decyzji (umowy najmu )  
Znak ..... z dnia.....r.  
Powierzchnia użytkowa lokalu ..... m<sup>2</sup>.

#### **DANE OSOBOWE NAJEMCY:**

.....  
(imiona i nazwisko najemcy)

.....  
(imiona i nazwisko współmałżonka)

.....  
(imiona rodziców)

.....  
(imiona rodziców)

.....  
(seria i numer DO)

.....  
(Seria i numer DO)

.....  
(adres stałego zameldowania)

.....  
(adres stałego zameldowania)

.....  
(numer NIP)

.....  
(numer NIP)

.....  
(stan cywilny)

.....  
( numer PESEL)

.....  
( numer PESEL)

#### **Uwaga !**

Do wniosku należy  
dołączyć :

- 1.kserokopię decyzji o przydziale lokalu lub umowy najmu
- 2.kserokopię dokumentu dot.rozdzielności majątkowej ( w przypadku jej posiadania)

.....  
podpis wnioskodawcy

\* wypełnia najemca  
wniosek zwolniony z opłaty skarbowej

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu potwierdza niżej podane informacje o najemcy i wynajmowanym lokalu, o wykup którego wnioskuje najemca .\*\*

1. Najemca ..... zam. w Żaganiu przy ul..... nie zalega z opłatami czynszowymi na dzień..... r.

2. Przeciwno najemcy nie jest prowadzone postępowanie o wypowiedzenie umowy najmu na lokal, o wykup którego wnioskuje.

3. Zarządca potwierdza następujący zakres prac remontowych, modernizacyjnych czy rozbudowy lokalu wykonanych przez najemcę w lokalu mieszkalnym za zgodą i wiedzą zarządcy (remontowych obciążających i nie obciążających wynajmującego):

Rodzaj prac:	Rok i miesiąc wykonania :	Wartość:
1. ....		
2. ....		
3. ....		
4. ....		
5. ....		
6. ....		

4. Sposób rozliczenia z najemcą poniesionych kosztów za przeprowadzone przez niego remonty lub rozbudowę wynajmowanego lokalu mieszkalnego :

.....  
.....  
.....

5. Najem zawarty przez najemcę ( lub wcześniej zawarty przez członka rodziny wspólnie zamieszkującego) trwa od dnia : .....

6. Wynajmujący potwierdza, że budynek, w którym mieści się lokal, o wykup którego wnioskuje najemca jest w dobrym stanie technicznym, nie jest przeznaczony do rozbiórki ani do remontu kapitalnego.

7. Wysokość zobowiązań i kredytów zaciągniętych przez Wspólnotę, które obciążą przyszłego właściciela lokalu.

.....  
.....  
.....

8. Wysokość czynszu i kwota udzielanego dodatku mieszkaniowego.

.....  
.....  
.....

9. Wynajmujący potwierdza, że umowa najmu lokalu zawarta była po przeprowadzeniu przez najemcę remontu kapitalnego (duże nakłady własne najemcy) zgodnie z Uchwałą Nr XVII/8/2004 Rady Miasta Żagań z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (dotyczy umów najmu przed upływem 3 letniego okresu najmu):

.....  
.....

.....  
(data, pieczęć i czytelny podpis pracownika ZGM)

\*\* wypełnia pracownik ZGM

\*\*\* informacje niezbędne (do zlecenia wyceny lokalu)

Żagań, dnia .....

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

*Ja niżej podpisana(y) ..... pouczona (y) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego –(za poświadczenie nieprawdy i fałszywe zeznania pod groźbą kary pozbawienia wolności do lat 3) oświadczam, że :*

- 1) nie prowadzę działalności gospodarczej*
- 2) nie jestem płatnikiem podatku VAT*
- 3) nie prowadzę gospodarstwa rolnego*

.....  
*(podpis osoby składającej oświadczenie)*

## **OŚWIADCZENIE**

*Niniejszym oświadczam(y), że wyrażam zgodę na doliczenie kosztów przygotowania do sprzedaży wynajmowanego przeze mnie (nas) lokalu do jego ceny.*

.....

.....  
*(podpis osoby składającej oświadczenie)*

Żagań, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

- zamieszkuję/zamieszkujemy/\* w w/w lokalu mieszkalnym, umowę najmu na przedmiotowy lokal zawarto na czas nieokreślony i nie została ona wypowiedziana ani rozwiązana przez żadną ze stron
- **nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego** lub nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym na cele mieszkaniowe, położonych na terenie Polski oraz że **małżonek/małżonka nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym na cele mieszkaniowe, położonych na terenie Polski**, o ile tytuł prawny wynika z:
  - a) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
  - b) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - c) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przeznaczonym na cele mieszkaniowe,
  - d) prawa własności budynku przeznaczonego na cele mieszkaniowe wzniesionego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
  - e) udziału we wspólności wymienionych wyżej praw, który wynosi 50% lub więcej,
- **nie nabyłem/nabyłam od Gminy Żagań o statusie miejskim lokalu mieszkalnego z bonifikatą oraz, że małżonek/małżonka nie nabył/nabyła takiego lokalu z bonifikatą**
- najmowany lokal mieszkalny nie jest podnajmowany

Powyższe dane i oświadczenia zostały podane w sposób świadomy o odpowiedzialności karnej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jedn. Dz.U.2022.1138 ze zm.) za składanie fałszywych wyjaśnień i zeznań.

Podpis/y

...

.....

.....

.

\* - niepotrzebne skreślić

## Klauzula informacyjna dla wnioskodawcy

1. Burmistrz Miasta Żagań otrzymał od Państwa informacje stanowiące dane osobowe. Będzie z nich korzystał wyłącznie do celów związanych z realizacją czynności podejmowanych na Państwa życzenie. Będzie ich również używał w ramach wykonywania obowiązków wynikających z odrębnych przepisów związanych z tymi czynnościami (np. powiadamianie o wykupie : zarządcy, ZGM-u, Wydziału Księgowości) udostępnianie danych osobowych rzeczoznawcom majątkowym przy zleceniu sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości.
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu załatwienia sprawy, w której zostały zebrane na podstawie :
  - a) art. 6 ust. 1 lit.b i c oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 ( RODO).
  - b) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
3. Zgodnie z obowiązującym prawem mają Państwo możliwość dostępu do informacji stanowiących Państwa dane osobowe. Możecie Państwo również dokonać ich sprostowania.
4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do załatwienia sprawy , w której zostały zebrane i przechowywane będą przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 nr 27 poz.140).
5. Jeżeli będą Państwo mieli zastrzeżenia związane z działaniami organu, które dotyczyć będą informacji będących Państwa danymi osobowymi, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.