

Zatwierdzam:

.....
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganii z siedzibą ul. Miodowa 23,
informuje, iż dysponuje wolnymi pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu na cele użytkowe:**

Lp.	Polożenie i opis nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Sposób zagospodarowania	Czasookres trwania umowy
1	Asnyka 3 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 14,99 m ²	Komórka	Do 3 lat
2	Konopnickiej 5- stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 3,78 m ²	Komórka	Do 3 lat
3	Konopnickiej 7 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 5,87 m ²	Komórka	Do 3 lat
4	Lubuska 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 8,54 m ²	Komórka	Do 3 lat
5	Lubuska 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 8,97 m ²	Komórka	Do 3 lat
6	Lubuska 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 9,29 m ²	Komórka	Do 3 lat
7	Lubuska 1 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 8,60 m ²	Komórka	Do 3 lat
8	Lubuska 16A – komórka – stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto	Pow. 10,30 m ²	Pomieszczenie gospodarcze – piwnica	do 3 lat
9	Lubuska 28 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow.. 1,98 m ²	Komórka	Do 3 lat
10	Lubuska 28 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow.. 3,95 m ²	Komórka	Do 3 lat
11	Łużycka 2 - stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto	Pow. 8,05 m ²	Pomieszczenie gospodarcze - piwnica	Do 3 lat
12	Łużycka 5 – stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto	Pow. 5,85 m ²	Komórka	Do 3 lat
13	Sportowa 5 – stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto	Pow. 4,40 m ²	komórka	Do 3 lat
14	Sportowa 5 – stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto	Pow. 3,00 m ²	komórka	Do 3 lat
15	Śląska 17 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 6,83 m ²	Komórka	Do 3 lat
16	Węglowa 7 - stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto	Pow. 5,40 m ²	Komórka	Do 3 lat
17	Włókniarzy 6 - stawka minimalna 3,00 zł/m ² netto	Pow. 5,71 m ²	Komórka	Do 3 lat
18	Włókniarzy 9 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 2,92 m ²	Komórka	Do 3 lat
19	Włókniarzy 9 - stawka minimalna 1,50 zł/m ² netto	Pow. 2,93 m ²	Komórka	Do 3 lat

W związku z powyższym zapraszamy zainteresowane osoby **do składania wstępnych ofert na wynajem w terminie do dnia 30.06.2019 r.**

W ofercie prosimy o podanie:

1. Danych osobowych oferenta w tym dołączyć dokument potwierdzający formę organizacyjno - prawną oferenta (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki).
2. propozycję opłaty netto wyrażoną w zł/ m-c
3. Określenia przedmiotu najmu będącego przedmiotem zainteresowania.

Ponadto oferta powinna zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu. Pomieszczenia można oglądać w dni robocze w godzinach od 10.00 do 12.00 z przedstawicielem ZGM, a wszelkie inne informacje dotyczące warunków najmu można uzyskać w siedzibie Działu Nadzoru Właścicielskiego pokój Nr 4 / parter budynku/ ul. Miodowa 23 w Żaganii. Zainteresowani mogą składać oferty w Sekretariacie ZGM ul. Miodowa 23 w Żaganii w terminie jak podano w ogłoszeniu. **Tel. kontaktowy w sprawie najmu : 68 478 77 23**

Informacje dodatkowe w zakresie najmu komórek

1. W przypadku konieczności przekazania terenu na którym usytuowane są komórki osobom trzecim z uwagi na planowaną zabudowę lub w przypadku przeznaczenia terenu na inne niezbędne potrzeby „Wynajmującego”, umowa może być rozwiązana w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku powstania Wspólnoty Mieszkaniowej, Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 294/2008 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie: *ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu najmu za jeden m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego oraz pomieszczenia gospodarczego*, istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu o 50% w sytuacji gdy najemca zobowiąże się do ponoszenia kosztów remontów przedmiotu najmu, co należy zaznaczyć w złożonej ofercie.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone:

1. strona internetowa Urzędu Miasta Żagań
2. strona internetowa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganii
3. tablica ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganii
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Żagań
5. w miejscu położenia lokalu